

ZHI SHENG GROUP HOLDINGS LIMITED

智昇集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8370)

截至2021年9月30日止九個月之 第三季度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

GEM 的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，於GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證於GEM買賣的證券會有高流通市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)之規定提供有關智昇集團控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)之資料。本公司董事(「董事」)各自對本公告共同及個別承擔全部責任，董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分，及本公告並無遺漏其他事實，致令其中任何內容有所誤導。

財務業績

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本集團截至2021年9月30日止三個月及九個月的未經審核簡明綜合業績，連同截至2020年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年9月30日止三個月及九個月

	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
		2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	48,473	15,180	86,108	58,431
銷售成本		(46,543)	(12,401)	(81,270)	(46,015)
毛利		1,930	2,779	4,838	12,416
其他收入		740	896	1,395	2,332
銷售及分銷開支		(1,707)	(2,203)	(5,658)	(6,584)
行政及其他開支		(14,296)	(8,317)	(22,817)	(18,482)
貿易及其他應收款項減值虧損		(1,544)	(159)	(3,203)	(1,315)
融資成本		(1,623)	(1,544)	(2,835)	(3,881)
除所得稅前虧損		(16,500)	(8,548)	(28,280)	(15,514)
所得稅抵免/(開支)	5	141	(34)	927	130
本公司擁有人應佔之期內虧損		(16,359)	(8,582)	(27,353)	(15,384)
期內其他全面收益/(虧損)：					
隨後可能重新分類到損益之項目：					
換算海外業務產生之匯兌差額		21	(483)	(37)	(278)
本公司擁有人應佔之期內 全面虧損總額		(16,338)	(9,065)	(27,390)	(15,662)
每股虧損	7				
— 基本及攤薄(人民幣仙)		(1.80)	(0.95)	(3.01)	(1.71)

簡明綜合權益變動表

截至2021年9月30日止九個月

	股本		可換股 債券股本			法定儲備	外匯儲備	保留盈利/ (累計虧損)	合計
	股份溢價	儲備	購股權儲備	其他儲備					
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2020年1月1日									
(經審核, 已重列)	7,100	163,826	-	-	(11,131)	4,158	(8,579)	13,003	168,377
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(15,384)	(15,384)
其他全面收益:									
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(278)	-	(278)
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	-	(278)	(15,384)	(15,662)
發行代價股份	916	23,370	-	-	-	-	-	-	24,286
發行可換股債券	-	-	7,337	-	-	-	-	-	7,337
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	258	-	(258)	-
於2020年9月30日(未經審核)	8,016	187,196	7,337	-	(11,131)	4,416	(8,857)	(2,639)	184,338
於2021年1月1日(經審核)	8,016	187,196	7,337	-	(11,131)	4,498	(9,403)	(14,290)	172,223
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(27,353)	(27,353)
其他全面收益:									
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(37)	-	(37)
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	-	(37)	(27,353)	(27,390)
確認以股份為基礎按權益									
結算付款開支	-	-	-	9,530	-	-	-	-	9,530
發行可換股債券	-	-	1,062	-	-	-	-	-	1,062
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	40	-	(40)	-
於2021年9月30日(未經審核)	8,016	187,196	8,399	9,530	(11,131)	4,538	(9,440)	(41,683)	155,425

未經審核綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止九個月

1. 公司資料

本公司於2016年3月4日於開曼群島註冊成立為有限公司。其註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。香港主要營業地點位於香港九龍梳士巴利道3號星光行7樓747室，總部位於中華人民共和國（「中國」）四川省成都市高新區天仁路222號3樓。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事於中國製造及銷售家具產品；於2020年1月開始於中國及香港從事數據中心業務。

本公司股份2017年1月20日在GEM上市。

2. 編製基準

本集團截至2020年及2021年9月30日止九個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布的香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）以及聯交所GEM證券上市規則的披露規定而編製。

除採納自其2021年1月1日起的會計期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）外，編製該等未經審核簡明綜合財務報表時採納的編製基準及會計政策與編製本集團截至2020年12月31日止年度財務報表中所採納者一致。

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對該等未經審核簡明綜合財務報表並無重大影響。本集團並未提前採納於本集團當前會計期間已發出但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

未經審核簡明綜合財務報表乃根據過往成本基準編製。

未經審核綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止九個月

3. 分部報告

經營分部乃經參照負責財務及會計事宜的本公司執行董事審閱的報告及財務資料而釐定，以評估表現及分配資源。

截至2021年9月30日止九個月（「報告期間」），本集團有兩個分部可呈報，即製造及銷售家具，及數據中心業務。以下概述本集團的各可呈報分部的運營：

(a) 可呈報分部收益及業績

	製造及銷售家具		數據中心		總計	
	截至9月30日止九個月		截至9月30日止九個月		截至9月30日止九個月	
	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收入						
銷售辦公家具產品	30,401	39,953	-	-	30,401	39,953
資訊科技管理服務	-	-	2,287	-	2,287	-
互聯網接入連接服務	-	-	435	502	435	502
數據中心經營及保安服務	-	-	978	1,870	978	1,870
出租伺服器機架	-	-	14,752	16,106	14,752	16,106
代建管理協議服務	-	-	37,255	-	37,255	-
	30,401	39,953	55,707	18,478	86,108	58,431
分部業績	(14,237)	(10,334)	503	(2,401)	(13,734)	(12,735)
未分配開支*					(13,194)	(2,345)
利息收入					422	4
可換股債券利息開支					(1,774)	(438)
除所得稅前虧損					(28,280)	(15,514)

* 2020年同期將攤銷「因收購數據中心產生的無形資產」開支從未分配開支調整至數據中心分部的業績反映，且收入根據年報審計意見進行了重新分類；報告期間未分配開支主要包括購股權開支、本集團香港辦公室開支等，其並不直接歸屬於任何經營分部之業務活動。

未經審核綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止九個月

(b) 其他分部資料

	製造及銷售家具		數據中心		未分配		總計	
	截至9月30日止九個月		截至9月30日止九個月		截至9月30日止九個月		截至9月30日止九個月	
	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行利息收入	28	31	36	10	1	4	65	45
其他應收款項之利息收入	-	1,441	95	-	421	-	516	1,441
來自解除具有重大融資成分之								
合約資產之利息收入	135	151	-	-	-	-	135	151
銀行借款之利息開支	66	1,202	-	-	-	-	66	1,202
租賃負債之利息開支	23	68	971	2,173	-	-	994	2,241
可換股債券之利息開支	-	-	-	-	1,774	438	1,774	438
無形資產攤銷	-	-	4,205	3,817	-	-	4,205	3,817
使用權資產折舊	592	917	10,529	8,668	-	-	11,121	9,585
物業、廠房及設備折舊	3,171	2,796	-	-	-	-	3,171	2,796
貿易及其他應收款項之								
減值虧損	3,203	1,315	-	-	-	-	3,203	1,315
透過業務合併添置								
無形資產	-	-	-	13,624	-	-	-	13,624
添置物業、廠房及設備	1,093	34	-	-	-	-	1,093	34
透過業務合併添置								
使用權資產	-	-	-	36,343	-	-	-	36,343
以股份為基礎按權益								
結算付款開支	-	-	-	-	9,530	-	9,530	-

未經審核綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止九個月

(c) 地域資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立的投資控股公司，而本集團的主要經營地點為中國。因此，管理層決定本集團以中國為其主體所在地。

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
來自外部客戶的收益				
中國	28,123	15,180	57,267	58,431
中國香港	20,350	–	28,841	–
	48,473	15,180	86,108	58,431

收益所在地點乃根據所交付貨品及所提供服務之地點劃分。由於本集團所有非流動資產均實際位於中國，故並無呈列非流動資產之所在地點。

(d) 有關主要客戶之資料

本集團之客戶群分散，僅有下列客戶之交易額超過本集團收益10%。於報告期間，來自數據中心分部之客戶A、客戶B、客戶C，及製造及銷售家具分部之客戶D收益如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月		所屬報告分部
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)	
客戶A	30,790	–	37,255	–	數據中心
客戶B	不適用	1,878	不適用	6,199	數據中心
客戶C	不適用	1,730	不適用	不適用	數據中心
客戶D	–	2,335	–	不適用	製造及銷售家具

不適用：是指該報告期間的交易未超過本集團收入的10%。

未經審核綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止九個月

4. 收益

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2021年	2020年	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
屬香港財務報告準則				
第15號範圍之				
客戶合約收益				
銷售家具產品	11,915	8,622	30,401	39,953
資訊科技管理服務	261	–	2,287	–
互聯網接入連接服務	137	92	435	502
數據中心經營及保安服務	250	250	978	1,870
代建管理協議服務	30,790	–	37,255	–
	43,353	8,964	71,356	42,325
來自其他來源之收入				
出租伺服器機架	5,120	6,216	14,752	16,106
	48,473	15,180	86,108	58,431

本集團按收益確認時間劃分屬香港財務報告準則第15號範圍之客戶合約收益如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2021年	2020年	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
收益確認時間				
於某一時間點	11,915	8,622	30,401	39,953
在一段時間內	31,438	342	40,955	2,372
	43,353	8,964	71,356	42,325

未經審核綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止九個月

於報告期間，本集團的收益按報告分部分為銷售家具產品和數據中心業務兩大部份，現分析如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2021年	2020年	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
銷售家具產品	11,915	8,622	30,401	39,953
數據中心業務	36,558	6,558	55,707	18,478
	48,473	15,180	86,108	58,431

5. 所得稅(抵免)

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2021年	2020年	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項				
— 期內稅項	269	—	303	—
遞延稅項				
— 本期	(410)	34	(1,230)	(130)
	(141)	34	(927)	(130)

本公司在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限責任公司，因此毋須繳納開曼群島所得稅。

於2020年9月30日止九個月，並無於綜合財務報表內計提撥備香港利得稅。於報告期間，香港公司在彌補完以前年度虧損後開始計提應交所得稅。

中國的企業所得稅撥備乃按根據中國相關所得稅法釐定的估計應課稅溢利的法定稅率25%計算。於本報告期間及去年同期，中國的企業由於虧損或雖有盈利但需彌補以前年度虧損，因此毋須繳納企業所得稅。

未經審核綜合財務報表附註

截至2021年9月30日止九個月

6. 股息

董事會不建議派發截至2021年9月30日止九個月的第三季度業績股息(2020年：零)。概無股東同意放棄股息。

7. 每股虧損

每股虧損乃按本公司擁有人應佔虧損以截至2021年及2020年9月30日止九個月已發行普通股的加權平均數907,333,333股及901,676,399股計算。

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2021年	2020年	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
用作計算每股基本				
虧損之虧損	(16,359)	(8,582)	(27,353)	(15,384)
	千股	千股	千股	千股
用作計算每股基本虧損之				
股份數目	907,333	901,676	907,333	901,676

附註：本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據報告期間之虧損約人民幣27.353百萬元(去年同期：虧損約人民幣15.384百萬元)及本公司已發行普通股加權平均數907,333,333股(去年同期本公司已發行普通股901,676,399股)計算。

由於截至2021年及2020年9月30日止九個月並無發行攤薄潛在普通股，因此，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

管理層討論與分析

業務回顧

本集團主要從事製造及銷售家具，產品乃銷往中國國內市場，而銷售額大部分來自四川省、重慶市及貴州省等省區，主要通過參與招標及直接銷售兩個主要銷售管道向客戶銷售產品。本集團於成都市設置銷售辦事處四川青田家具實業有限公司（「四川青田」）及於重慶市設置四川青田之分公司重慶分公司（「重慶分公司」）。

此外，本集團於2020年開始於中國及香港從事數據中心業務，此舉旨在建立多元化經營及力求穩定收益，乃加強本集團安渡經濟困境的戰略部署。

製造及銷售家具業務

於2021年前三季度，本集團製造及銷售家具分部的銷售收益較去年同期下降約23.9%。新冠病毒疫情對家具行業的影響超過了我們此前的預期，隨著商業地產投資的放緩，家具行業面臨進一步的洗牌。因去年同期交付的多數是上一年度新冠病毒疫情之前簽下的定單且大額的銷售定單較多，受新冠疫情影響較小；而本報告期間，因多數潛在客戶謹慎購置或推遲更換家具產品，導致新簽約的銷售定單偏少，從而影響了本報告期間的產品交付及收益。同時，本集團繼續以較低的產品價格爭取更多的家具定單以維持有效運營，加之本報告期間計提存貨損失準備較去年同期顯著增加，使毛利率進一步承壓。

管理層討論與分析

數據中心業務

由於數據中心分部目前的收入主要以出租伺服器機架的租金收入為主，且已簽訂的租約未到期前有連續性，因此數據中心分部的業務較為穩定，目前正積極開拓新客戶，各項業務亦在穩步推進中。此外，集團附屬公司(北京萬諾通科技有限公司，下稱「萬諾通」)於今年6月1日與合作方簽訂代建管理協議，作為建設管理人就代建工程開始提供工程及管理服務，並根據代建管理項目的進度，開始確認相關的收益及利潤。

本集團於報告期間實現綜合收益約人民幣86.1百萬元，較去年同期增加約人民幣27.7百萬元或約47.4%，主要受惠於數據中心分部的收益增加。報告期間錄得綜合虧損約人民幣27.4百萬元(去年同期虧損約人民幣15.4百萬元)。綜合虧損大幅增加主要歸因於：製造及銷售家具分部實現收益約人民幣30.4百萬元，較去年同期減少約人民幣9.6百萬元或約23.9%，且基於穩健原則，本年度計提存貨損失準備金較去年同期增加約人民幣1.7百萬元，綜合導致毛利額較去年同期減少約人民幣4.2百萬元；撇除數據中心分部，本集團的業務狀況如下：(1)其他收入較去年同期減少約人民幣1.1百萬元；及(2)行政及其他開支較去年同期增加約人民幣10.9百萬元，主要歸因於：(i)因公司授出購股權契據，需確認以股份為基礎按權益結算付款開支金額約人民幣9.5百萬元；(ii)本集團計提的預期信用損失準備金較去年同期增加約人民幣1.9百萬元；(3)融資成本較去年同期增加約人民幣0.1百萬元；及(4)銷售及分銷開支較去年同期減少約人民幣0.6百萬元。數據中心分部向本集團除所得稅前利潤貢獻較去年同期增加約人民幣2.9百萬元，抵減了本集團部份虧損的增加。

管理層討論與分析

前景

展望未來，由於新冠肺炎疫情反覆，客戶大多數抱觀望態度或推遲購買進度，令整個家具市場仍然非常疲軟，公司當前的首要目標是盡力維持有效運營，包括但不限於繼續以較低的產品價格爭取更多的家具定單。儘管如此，本集團仍會繼續保持對產品的技術研發投入，不斷優化產品設計，以吸引新客戶並保留長期客戶。

此外，於2021年6月1日，萬諾通與合作方訂立代建管理協議，令本集團於未來數年可進一步發展其於中國的數據中心業務網絡，帶來新收入來源。有關經驗及專業知識將構成本集團往績記錄的一部分，可為本集團帶來更多商機。

於2021年6月2日，本公司(作為貸款人)與Mega Data Investment Limited(「**SPV**」，作為借款人)訂立有條件貸款協議，內容有關分兩期借出總額最多為人民幣100,000,000元(等值港元)的貸款。

上述代建管理協議及SPV貸款協議的詳情，已載於本公司於2021年6月2日的公告及2021年7月16日的通函。

董事認為，訂立上述SPV貸款協議為本集團提供穩定利息收入的良好商機，而代建管理協議將提升本集團未來的盈利能力。隨著項目的推進，集團對代建管理項目的相關收益及利潤貢獻前景樂觀，並對本集團於未來數年的盈利及資產產生積極作用。

我們堅信，進軍數據中心業務將使本集團得以盡量發揮企業價值，令股東受惠。

管理層討論與分析

財務回顧

收益

本集團於報告期間實現收益約人民幣86.1百萬元，較去年同期增加約人民幣27.7百萬元或約47.4%。其中：

製造及銷售家具分部：本集團於報告期間銷售家具產品實現收益約人民幣30.4百萬元，較去年同期減少約人民幣9.6百萬元或約23.9%。主要歸因於：

- (i) 四川、重慶等西南五省區的收益較去年同期減少約人民幣3.0百萬元或10.5%。本報告期間，重慶市較去年同期增加約人民幣0.4百萬元或8.8%、西藏地區因去年同期基數較小(只有人民幣7.6萬元)同比增長330.6%，但西南其他三個省區均同比下降幅度較大。上述地區去年同期前十名的客戶實現收益約人民幣20.2百萬元，本報告期間實現收益則只有約人民幣15.4百萬元，同比下降23.6%；
- (ii) 廣東省的收益較去年同期下降約人民幣4.7百萬元或97.6%，主要歸因於去年同期新簽約的一家金融機構客戶實現收益約人民幣4.8百萬元，而該客戶大部分定單在本報告期間之前已經交付完成並實現了收益；北京市及浙江省於本報告期間分別新增收益約人民幣0.7百萬元及約人民幣0.4百萬元，在一定程度上彌補了製造及銷售家具分部收益的下降；及

管理層討論與分析

(iii) 重慶分公司於報告期間的收益約人民幣3.3百萬元，較去年同期減少約人民幣2.7百萬元或44.6%，因銷售需求非常疲軟且競爭激烈，該分公司自第二季度開始收益下降較快，公司正力求早日扭轉不利的局面。

數據中心分部：數據中心分部於報告期間實現收益約人民幣55.7百萬元，較去年同期增加約人民幣37.2百萬元或約201.5%，其中，原有的業務平穩發展，並加上確認代建項目相關的收益約人民幣37.3百萬元，是數據中心分部收益增長的主要原因。

銷售成本

銷售成本主要包括(i)生產所用的原材料；(ii)所購產品的成本；(iii)勞動力成本；及(iv)生產或經營間接成本(例如折舊、無形資產攤銷、水電費、維修費、租金及代建管理支出等)。本集團於報告期間銷售成本約人民幣81.3百萬元，較去年同期的約人民幣46.0百萬元增加約人民幣35.3百萬元或76.6%。其中：

製造及銷售家具分部：於報告期間的銷售成本約人民幣28.9百萬元，較去年同期減少約人民幣5.4百萬元或15.8%。因銷售額下降帶動銷售成本下降，但銷售成本的下降幅度小於收入的下降，導致毛利率下降幅度更大。按銷售成本構成分析，其中：(i)所用原材料成本及所購產品的成本下降約人民幣4.6百萬元(而本集團計提存貨損失準備金較去年同期增加約人民幣1.7百萬元抵減了銷售成本的下降)；(ii)生產人員工資下降約人民幣0.5百萬元；及(iii)其他生產性開支下降約人民幣0.3百萬元。

管理層討論與分析

數據中心分部：於報告期間銷售成本約人民幣52.4百萬元，較去年同期增加約人民幣40.7百萬元或346.8%。其中，原有業務的銷售成本較去年同期增加約人民幣5.9百萬元或約33.3%，主要是根據審計師意見將攤銷「因收購數據中心產生的無形資產」約人民幣4.2百萬元從管理費用轉列為銷售成本所致。加上確認與代建項目相關的成本約人民幣34.8百萬元，是數據中心分部成本增長的主要原因。

毛利

毛利由去年同期約人民幣12.4百萬元減少至報告期間的約人民幣4.8百萬元。其中：

製造及銷售家具分部：於報告期間毛利同比減少約人民幣4.2百萬元或73.3%。家具的毛利率由去年同期約14.2%下降至本報告期間的約5.0%，毛利率下降乃主要歸因於：(i)集團計提存貨損失準備金較去年同期增加約人民幣1.7百萬元，由於銷售收益基數較小，上述因素使毛利率下降5.6%；(ii)銷售成本的下降幅度小於收入的下降，導致毛利率下降幅度更大。由於整體需求疲弱，市場競爭加劇，加之受新冠肺炎疫情影響，客戶購置或更換家具更趨於謹慎，本集團繼續以較低的產品價格爭取更多的定單以維持有效運營。

管理層討論與分析

數據中心分部：於報告期間毛利同比減少約人民幣3.4百萬元或50.8%。毛利率由去年同期約36.5%下降至本報告期間的約6.0%，主要歸因於：(i)因代建管理協議於本公告期確認的收益毛利率較低；(ii)因按審計師意見將攤銷「因收購數據中心產生的無形資產」約人民幣4.2百萬元從管理費用轉列為銷售成本，由於銷售收益基數小，該因素使原有業務的毛利率下降22.8%。

其他收入

本集團於報告期間的其他收入約人民幣139.5萬元，較去年同期約人民幣233.2萬元減少約40.2%，該等減少主要歸因於：(i)去年同期有其他應收款項的利息收入約人民幣144.1萬元，而本報告期間則只有約人民幣51.6萬元；(ii)按公平值計入損益的金融資產的公平值變動較去年同期減少約人民幣7.6萬元；及(iii)來自按公平值計入損益的金融資產的股息收入較去年同期增加約人民幣7.7萬元，抵減了其他收入的下降。

管理層討論與分析

銷售及分銷開支

本集團於報告期間的銷售及分銷開支約人民幣5.7百萬元，較去年同期約人民幣6.6百萬元減少約14.1%，其中：數據中心分部於報告期間沒產生銷售開支，而去年同期的銷售開支約人民幣0.3百萬元。剔除上述因素，製造及銷售家具分部的銷售及分銷開支同比減少約10.0%，該等減少乃主要歸因於：去年同期受新冠肺炎疫情影響，本公司為保證客戶訂單盡可能如期交付，產生的安裝搬運費、裝卸費、差旅費等較多，而本報告期間上述費用相應減少。

行政及其他開支

本集團於報告期間的行政及其他開支約人民幣26.0百萬元，較去年同期的約人民幣19.8百萬元增加約人民幣6.2百萬元或31.4%，其中：數據中心分部的行政及其他開支約人民幣2.2百萬元，較去年同期減少約人民幣4.6百萬元或67.6%，該等減少主要歸因於：去年同期攤銷收購數據中心業務產生的無形資產約人民幣3.8百萬元列入行政及其他開支，而本公告則根據審計師意見將其列入銷售成本所致。除數據中心分部的產生的行政支出，本集團於報告期間的行政及其他開支約人民幣23.8百萬元，較去年同期增加約人民幣10.9百萬元或83.9%，該等增加主要歸因於：(i) 因公司授出購股權契據，於報告期間確認以股份為基礎按權益結算付款開支金額約人民幣9.5百萬元；(ii) 本集團計提的預期信用損失準備金較去年同期增加約人民幣1.9百萬元；及(iii) 本報告期間產品研發費等其他開支較去年同期減少抵減了部分行政支出的增長。

管理層討論與分析

融資成本

本集團於報告期間的融資成本約人民幣2.8百萬元，而去年同期的融資成本約人民幣3.9百萬元，同比減少約27.0%。本集團的融資成本減少乃主要歸因於：(i) 2021年1月4日償還從中信銀行取得的流動資金貸款，其產生的利息支出較去年同期減少約人民幣1.1百萬元；(ii) 香港財務報告準則第16號下產生的租賃負債利息開支較去年同期減少約人民幣1.3百萬元；(iii) 本集團發行可轉換債券產生的利息支出較去年同期增加約人民幣1.3百萬元，主要歸因於2021年8月6日完成配售的本金總額為8百萬美元的可換股債券，截止本報告期間，其產生的推算利息開支約人民幣1.1百萬元。

所得稅開支

本集團於報告期間的所得稅抵免約人民幣0.9百萬元，而去年同期所得稅抵免約人民幣0.1百萬元。本集團所得稅抵免產生的原因：(i) 於本報告期間，數據中心分部的香港公司在彌補完以前年度虧損後，開始計提應交所得稅約人民幣0.3百萬元。除此以外，本集團於相應期間均為虧損，個別子公司雖有盈利，但需彌補以前年度虧損，因此無需交納所得稅；(ii) 因收購數據中心分部及以前年度收購子公司而產生資產公平值調整所引致的遞延稅項抵免。

資產抵押

本集團已於2021年1月4日償還從中信銀行取得的流動資金貸款人民幣30.0百萬元(貸款期限：一年)，上述貸款以成都市的生產設施的土地使用權及物業抵押，自上述貸款於償還日起，其抵押擔保亦已同步解除。除此以外，本集團無任何資產抵押擔保合約。

其他資料

購股權計劃

除財務報表附註10披露之情況外，截至2021年9月30日，本公司概無其他根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。

關連交易

於2021年6月2日，本公司(作為貸款人)與SPV(作為借款人)訂立有條件貸款協議。據此，本公司將分兩批借出總額最多為人民幣100,000,000元(等值港元)予借款人。SPV乃是為成立某合營企業而成立的特殊目的公司，其50%的權益由Lightning Cloud Limited(由本公司執行董事賴先生全資擁有)擁有。該合營企業主要於中國從事數據中心營運業務，透過其附屬公司擁有某合營項目公司100%的權益；而該合營項目公司與萬諾通於2021年6月1日簽訂代建管理協議。詳情已載於本公司日期為2021年6月2日的公告、2021年7月16日的通函、及2021年8月2日的公告。

由於賴先生為本公司的執行董事，故根據GEM上市規則第20章，以下於報告期間完成的事項構成本公司的關連交易：

- (1) 訂立上述SPV貸款協議；及
- (2) 訂立購股權契據

上述事項已於2021年8月2日舉行的股東特別大會上獲獨立股東批准，詳情已載於本公司上述日期公告。

於報告期間，本公司以配售可換股債券所得款加上自有資金向SPV借出首批貸款，金額為人民幣50.0百萬元；並已計提相關利息收入約人民幣0.42百萬元。

其他資料

審核委員會

本公司已於2016年12月19日成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並書面列明其職權範圍。載列審核委員會職責詳情的全部職權範圍詳情可於聯交所及本公司網站查閱。

審核委員會由三名獨立非執行董事陳永傑先生、曹少慕女士及郭瑞雄先生組成。陳永傑先生為審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團截至2021年9月30日止九個月之未經審核綜合財務報表。審核委員會認為，有關未經審核綜合業績符合適用會計準則、GEM上市規則及其他法定要求，並已作出足夠披露。

董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48條至第5.67條作為其本身有關董事進行證券交易之操守準則(「**操守準則**」)。經向董事作出特定查詢後，本公司已確認全體董事已於截至2021年9月30日止九個月及直至本公告日期遵守操守準則。

董事資料變動

本公司董事會於2021年3月29日宣佈委任馬先生為本公司執行董事及監察主任，自2021年4月1日起生效，主要負責本集團財務及合規事宜。本公司執行董事兼行政總裁易先生同日辭去監察主任一職，以專注於本公司的業務發展。

經2021年8月2日的股東特別大會通過，賴先生已獲委任為執行董事，即日生效。賴先生已與本公司訂立服務協議，為期三年，並須根據本公司組織章程細則及GEM上市規則輪席退任及膺選連任。

其他資料

除上述變動外，截至2021年9月30日止九個月，董事資料概無須根據GEM上市規則第17.50A(1)條予以披露之變動。

買賣或贖回上市證券

自上市日期起至本報告期間，本公司概無贖回任何其本身股份，而本公司或其任何附屬公司均無買賣或出售任何本公司股份。

企業管治常規

本集團致力維持高標準的企業管治及業務常規。本公司的企業管治常規乃基於GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「企業管治守則」)。於上市日期起至本報告期間，本公司已遵守企業管治守則的適用守則條文。

承董事會命
智昇集團控股有限公司
執行董事
易聰

香港，2021年11月10日

於本公告日期，執行董事為易聰先生、梁興軍先生、馬明輝先生及賴寧寧先生；非執行董事為羅國強先生；及獨立非執行董事為陳永傑先生、曹少慕女士及郭瑞雄先生。

本公告將刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk及將自刊發日期起計最少一連七日載於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」一頁及本公司網站www.qtbj.com內。