

# ZHI SHENG GROUP HOLDINGS LIMITED 智昇集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8370



## 2021

第二份中期報告

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

**GEM** 的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於 **GEM** 上市公司一般為中小型公司，於 **GEM** 買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證於 **GEM** 買賣的證券會有高流通市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本報告或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所 **GEM** 證券上市規則(「**GEM 上市規則**」)之規定提供有關智昇集團控股有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司(統稱「**本集團**」)之資料。本公司董事(「**董事**」)各自對本報告共同及個別承擔全部責任，董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本報告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分，及本報告並無遺漏其他事實，致令其中任何內容有所誤導。

## 財務業績

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團截至2021年12月31日止三個月及十二個月的未經審核簡明綜合業績，連同截至2020年度之經審核業績比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年12月31日止三個月及十二個月

	附註	截至12月31日止		截至12月31日止	
		2021年 三個月 人民幣千元 (未經審核)	2020年 三個月 人民幣千元 (未經審核)	2021年 十二個月 人民幣千元 (未經審核)	2020年 年度 人民幣千元 (經審核)
收益	5	25,441	23,988	74,296	82,419
銷售成本		(25,222)	(30,513)	(71,689)	(76,528)
毛利		219	(6,525)	2,607	5,891
其他收入	6	1,666	1,476	5,511	3,808
銷售及分銷開支		(2,300)	(2,091)	(7,958)	(8,675)
行政及其他開支		(7,085)	(4,107)	(29,902)	(22,589)
貿易及其他應收款項減值虧損		(3,006)	(200)	(6,209)	(1,515)
融資成本	7	(2,208)	(695)	(5,043)	(4,576)
除所得稅前虧損		(12,714)	(12,142)	(40,994)	(27,656)
所得稅抵免	8	679	573	1,606	703
本公司擁有人應佔之期內虧損		(12,035)	(11,569)	(39,388)	(26,953)
期內其他全面收益／(虧損)：					
隨後可能重新分類到損益之項目：					
換算海外業務產生之匯兌差額		972	(546)	935	(824)
本公司擁有人應佔之期內 全面虧損總額		(11,063)	(12,115)	(38,453)	(27,777)
每股虧損	10				
一 基本及攤薄(人民幣仙)		(1.33)	(1.28)	(4.34)	(2.98)

# 簡明綜合財務狀況表

於2021年12月31日

	2021年 12月31日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>資產及負債</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	45,105	46,899
使用權資產	23,072	37,613
無形資產	2,644	8,251
應收長期貸款	50,000	-
商譽	30,827	30,827
非流動資產總額	151,648	123,590
<b>流動資產</b>		
存貨	12,391	15,667
合約資產	2,502	2,668
貿易、租賃及其他應收款項	45,996	58,820
現金及現金等價物	45,471	64,552
流動資產總額	106,360	141,707
<b>資產總額</b>	<b>258,008</b>	<b>265,297</b>
<b>流動負債</b>		
合約負債	8,519	2,882
貿易及其他應付款項	28,526	21,156
銀行借貸	-	30,000
租賃負債	4,949	14,861
可換股債券	819	-
應付稅款	23	2
流動負債總值	42,836	68,901
<b>流動資產淨額</b>	<b>63,524</b>	<b>72,806</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>215,172</b>	<b>196,396</b>

# 簡明綜合財務狀況表

於2021年12月31日

	2021年 12月31日 附註 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	5,486	10,088
可換股債券	57,611	7,041
遞延稅項負債	5,405	7,044
<b>非流動負債總額</b>	<b>68,502</b>	24,173
<b>負債總額</b>	<b>111,338</b>	93,074
<b>資產淨額</b>	<b>146,670</b>	172,223
<b>權益</b>		
本公司擁有人應佔權益		
股本	8,016	8,016
儲備	138,654	164,207
<b>權益總額</b>	<b>146,670</b>	172,223

# 簡明綜合權益變動表

截至2021年12月31日止十二個月

	股本		可換股債券		購股權		保留盈利／		合計
	股份溢價	股本儲備	儲備	其他儲備	法定儲備	外匯儲備	(累計虧損)		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
<b>於2020年1月1日</b>									
(經審核，已重列)	7,100	163,826	-	-	(11,131)	4,158	(8,579)	13,003	168,377
年內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(26,953)	(26,953)
其他全面收益：									
換算海外業務產生的									
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(824)	-	(824)
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	-	(824)	(26,953)	(27,777)
發行代價股份	916	23,370	-	-	-	-	-	-	24,286
發行可換股債券	-	-	7,337	-	-	-	-	-	7,337
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	340	-	(340)	-
<b>於2020年12月31日</b>									
(經審核)	8,016	187,196	7,337	-	(11,131)	4,498	(9,403)	(14,290)	172,223
<b>於2021年1月1日(經審核)</b>									
	8,016	187,196	7,337	-	(11,131)	4,498	(9,403)	(14,290)	172,223
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(39,388)	(39,388)
其他全面收益：									
換算海外業務產生的									
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	935	-	935
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	-	935	(39,388)	(38,453)
確認以股份為基礎按權益									
結算付款開支(附註13)	-	-	-	11,838	-	-	-	-	11,838
發行可換股債券(附註14)	-	-	1,062	-	-	-	-	-	1,062
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	74	-	(74)	-
<b>於2021年12月31日</b>									
(未經審核)	8,016	187,196	8,399	11,838	(11,131)	4,572	(8,468)	(53,752)	146,670

# 簡明綜合現金流量表

截至2021年12月31日止十二個月

	截至12月31日止	
	2021年 十二個月 人民幣千元 (未經審核)	2020年 年度 人民幣千元 (經審核)
<b>經營活動所得現金流量</b>		
<b>除所得稅前虧損</b>	<b>(40,994)</b>	(27,656)
就以下調整：		
使用權資產折舊	14,818	14,533
物業、廠房及設備折舊	4,401	3,896
無形資產攤銷	5,607	5,373
撇銷及出售物業、廠房及設備虧損	43	2
撇減存貨至可變現淨值	3,628	4,756
貿易及其他應收款項的減值虧損	6,209	1,515
撇銷貿易及其他應收款項	–	3,036
物業、廠房及設備減值虧損	–	822
使用權資產減值虧損	–	38
確認以股份為基礎按權益結算付款開支	11,817	–
銀行利息收入	(89)	(23)
已收2019新型冠狀病毒相關租金寬減	–	(172)
按公平值計入損益的金融資產的公平值變動	(52)	–
按公平值計入損益的金融資產的股息收入	(593)	(395)
其他應收款項的利息收入	(2,090)	(2,302)
來自解除具有重大融資成分的合約資產之利息收入	(172)	(232)
終止租約之收益	–	(116)
融資成本	5,043	4,576

# 簡明綜合現金流量表

截至2021年12月31日止十二個月

	截至12月31日止	
	2021年 十二個月 人民幣千元 (未經審核)	2020年 年度 人民幣千元 (經審核)
除營運資本變動前的經營溢利	7,576	7,651
存貨(增加)/減少	(352)	1,188
合約資產減少	338	996
貿易及其他應收款項減少/(增加)	8,163	(14,576)
合約負債增加/(減少)	5,637	(928)
貿易及其他應付款項增加/(減少)	7,370	(2,970)
<b>經營所得/所用現金</b>	<b>28,732</b>	<b>(8,639)</b>
已付所得稅	(12)	-
已收銀行利息	89	23
<b>經營活動所得/所用現金淨額</b>	<b>28,809</b>	<b>(8,616)</b>
<b>投資活動所得現金流量</b>		
購買按公平值計入損益的金融資產	(5,000)	-
贖回按公平值計入損益的金融資產	5,052	4,115
購買按攤銷成本列值的債務工具	(14,200)	(14,000)
贖回按攤銷成本列值的債務工具	14,000	19,000
應收貸款款項(增加)/減少	(50,000)	(731)
已收利息	1,336	2,697
購買物業、廠房及設備	(2,663)	(53)
出售物業、廠房及設備所得款項	13	4
收購一間附屬公司的現金流入淨額	-	948
<b>投資活動所用/所得現金淨額</b>	<b>(51,462)</b>	<b>11,980</b>

# 簡明綜合現金流量表

截至2021年12月31日止十二個月

	截至12月31日止	
	2021年 十二個月 人民幣千元 (未經審核)	2020年 年度 人民幣千元 (經審核)
<b>融資活動所得的現金流量</b>		
配售後發行可換股債券所得款項，扣除交易成本	50,054	-
銀行借款所得款項	-	30,000
償還銀行借款	(30,000)	-
已付銀行借款利息	(66)	(1,630)
租賃負債本金部份還款	(14,791)	(12,986)
已付租賃負債利息	(1,199)	(2,074)
<b>融資活動所得現金淨額</b>	<b>3,998</b>	13,310
<b>現金及現金等價物(減少)/增加淨額</b>	<b>(18,655)</b>	16,674
<b>期初現金及現金等價物</b>	<b>64,552</b>	49,079
<b>現金及現金等價物外匯匯率變動的影響</b>	<b>(426)</b>	(1,201)
<b>期終現金及現金等價物</b>	<b>45,471</b>	64,552
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>		
期終現金及銀行結餘	45,471	64,552

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

## 1. 公司資料

本公司於2016年3月4日於開曼群島註冊成立為有限公司。其註冊辦事處地址為Windward 3, Regetta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。香港主要營業地點位於香港九龍梳士巴利道3號星光行7樓747室，總部位於中華人民共和國（「中國」）四川省成都市高新區天仁路222號3樓。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事於中國製造及銷售家具產品；於2020年1月開始於中國及香港從事數據中心業務。

本公司股份2017年1月20日在GEM上市。

## 2. 更改財政年度結算日

根據日期為2021年11月17日的本公司董事會決議，將本公司的財政年度結算日由12月31日更改為6月30日。而本集團下一份刊發經審核財務報表將涵蓋自2021年1月1日起至2022年6月30日止十八個月期間。因此，本中期報告的財政期間涵蓋截至2021年12月31日止十二個月及可比較數據涵蓋截至2020年12月31日止年度。

## 3. 編製基準

本集團截至2020年及2021年12月31日止十二個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布的香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）以及聯交所GEM證券上市規則的披露規定而編製。

除採納自其2021年1月1日起的會計期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）外，編製該等未經審核簡明綜合財務報表時採納的編製基準及會計政策與編製本集團截至2020年12月31日止年度財務報表中所採納者一致。

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對該等未經審核簡明綜合財務報表並無重大影響。本集團並未提前採納於本集團當前會計期間已發出但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

未經審核簡明綜合財務報表乃根據過往成本基準編製。

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

## 4. 分部報告

經營分部乃經參照負責財務及會計事宜的本公司執行董事審閱的報告及財務資料而釐定，以評估表現及分配資源。

截至2021年12月31日止十二個月（「報告期間」），本集團有兩個分部可呈報，即製造及銷售家具，及數據中心業務。以下概述本集團的各可呈報分部的運營：

- 製造及銷售家具分部 — 於中國製造及銷售家具，產品乃銷往中國國內市場；及
- 數據中心分部 — 於中國及香港從事數據中心業務。

### (a) 可呈報分部收益及業績

	辦公家具		數據中心		總計	
	截至12月31日止		截至12月31日止		截至12月31日止	
	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年
	十二個月	年度	十二個月	年度	十二個月	年度
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			經重列		經重列	
	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)
分部收益						
銷售辦公家具產品	50,592	57,692	-	-	50,592	57,692
資訊科技管理服務	-	-	2,291	294	2,291	294
互聯網接入連接服務	-	-	537	574	537	574
數據中心經營及保安服務	-	-	1,238	2,625	1,238	2,625
出租伺服器機架	-	-	19,638	21,234	19,638	21,234
	50,592	57,692	23,704	24,727	74,296	82,419
分部業績	(21,027)	(20,087)	(3,451)	(3,655)	(24,478)	(23,742)
未分配開支*					(13,940)	(3,048)
利息收入					1,203	6
可換股債券利息開支					(3,779)	(872)
除所得稅前虧損					(40,994)	(27,656)

\* 未分配開支主要包括本集團香港辦公室開支，其並不直接歸屬於任何經營分部之業務活動。

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

## (b) 可呈報分部資產及負債

	辦公家具		數據中心		總計	
	截至12月31日止		截至12月31日止		截至12月31日止	
	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年
	十二個月	年度	十二個月	年度	十二個月	年度
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)
分部資產 <sup>△</sup>	<b>129,253</b>	176,296	<b>75,115</b>	78,057	<b>204,368</b>	254,353
現金及現金等價物					<b>2,409</b>	10,756
應收長期貸款					<b>50,000</b>	-
未分配企業資產 <sup>△</sup>					<b>1,231</b>	188
					<b>258,008</b>	265,297
分部負債 <sup>△△</sup>	<b>(24,371)</b>	(46,726)	<b>(27,121)</b>	(38,654)	<b>(51,492)</b>	(85,380)
可換股債券					<b>(58,430)</b>	(7,041)
未分配企業負債 <sup>△△</sup>					<b>(1,416)</b>	(653)
					<b>(111,338)</b>	(93,074)

<sup>△</sup> 分部資產不包括持作本集團整體之一般營運資金之現金及現金等價物以及未分配企業資產(指不直接歸屬於任何經營分部之業務活動之本集團香港辦公室之企業資產)。

<sup>△△</sup> 分部負債不包括可換股債券及未分配企業負債(指並不直接歸屬於任何經營分部之業務活動之本集團香港辦公室之負債)。

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

## (c) 其他分部資料

	辦公家具		數據中心		未分配		總計		
	截至12月31日止		截至12月31日止		截至12月31日止		截至12月31日止		
	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年	2021年	2020年	
	十二個月	年度	十二個月	年度	十二個月	年度	十二個月	年度	
人民幣千元		人民幣千元		人民幣千元		人民幣千元		人民幣千元	
(未經審核)		(經審核)		(未經審核)		(經審核)		(經審核)	
銀行利息收入	37	4	51	15	1	4	89	23	
其他應收款項之利息收入	-	2,302	887	-	1,203	-	2,090	2,302	
來自解除具有重大融資成分之 合約資產之利息收入	172	232	-	-	-	-	172	232	
銀行借款之利息開支	66	1,630	-	-	-	-	66	1,630	
租賃負債之利息開支	27	41	1,171	2,033	-	-	1,198	2,074	
可換股價券之利息開支	-	-	-	-	3,779	872	3,779	872	
無形資產攤銷	-	-	5,607	5,373	-	-	5,607	5,373	
使用權資產折舊	784	711	14,034	13,822	-	-	14,818	14,533	
物業、廠房及設備折舊	4,401	3,896	-	-	-	-	4,401	3,896	
撇銷及出售物業、廠房及 設備之虧損	43	2	-	-	-	-	43	2	
物業、廠房及設備之減值虧損	-	822	-	-	-	-	-	822	
使用權資產減值虧損	-	38	-	-	-	-	-	38	
貿易及其他應收款項之減值虧損	6,209	1,475	-	40	-	-	6,209	1,515	
撇銷貿易及其他應收款項	-	3,036	-	-	-	-	-	3,036	
透過業務合併添置無形資產	-	-	-	13,624	-	-	-	13,624	
添置物業、廠房及設備	2,663	53	-	-	-	-	2,663	53	
添置使用權資產	277	865	-	-	-	-	277	865	
透過業務合併添置使用權資產	-	-	-	36,343	-	-	-	36,343	
確認以股份為基礎按權益結算 付款開支	-	-	-	-	11,817	-	11,817	-	

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

## (d) 地域資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立的投資控股公司，而本集團的主要經營地點為中國。因此，管理層決定本集團以中國為其主體所在地。

	截至12月31日止		截至12月31日止	
	2021年 三個月 人民幣千元 (未經審核)	2020年 三個月 人民幣千元 (未經審核)	2021年 十二個月 人民幣千元 (未經審核)	2020年 年度 人民幣千元 (經審核)
來自外部客戶的收益				
中國	25,429	23,694	72,005	82,125
中國香港	12	294	2,291	294
	25,441	23,988	74,296	82,419

收益所在地點乃根據所交付貨品及所提供服務之地點劃分。由於本集團所有非流動資產均實際位於中國，故並無呈列非流動資產之所在地點。

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

(e) 有關主要客戶之資料

本集團之客戶群分散，僅有下列客戶之交易額超過本集團收益10%。於報告期間，有來自製造及銷售家具分部之客戶A、客戶B、客戶C、及客戶D的收益如下：

	截至12月31日止		截至12月31日止		所屬報告分部
	2021年	2020年	2021年	2020年	
	三個月	三個月	十二個月	年度	
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)	
客戶A	4,686	-	不適用	-	製造及銷售家具
客戶B	3,185	-	不適用	-	製造及銷售家具
客戶C	-	2,420	-	不適用	製造及銷售家具
客戶D	不適用	不適用	不適用	8,395	製造及銷售家具

不適用：是指該報告期間的交易未超過本集團收益的10%。

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

## 5. 收益

	截至12月31日止		截至12月31日止	
	2021年 三個月 人民幣千元 (未經審核)	2020年 三個月 人民幣千元 (未經審核)	2021年 十二個月 人民幣千元 (未經審核)	2020年 年度 人民幣千元 (經審核)
<b>屬香港財務報告準則 第15號範圍之 客戶合約收益</b>				
銷售家具產品	20,191	17,739	50,592	57,692
資訊科技管理服務	4	294	2,291	294
互聯網接入連接服務	102	72	537	574
數據中心經營及保安服務	258	755	1,238	2,625
	<b>20,555</b>	<b>18,860</b>	<b>54,658</b>	<b>61,185</b>
<b>來自其他來源之收益</b>				
出租伺服器機架	4,886	5,128	19,638	21,234
	<b>25,441</b>	<b>23,988</b>	<b>74,296</b>	<b>82,419</b>

本集團按收益確認時間劃分屬香港財務報告準則第15號範圍之客戶合約收益如下：

	截至12月31日止		截至12月31日止	
	2021年 三個月 人民幣千元 (未經審核)	2020年 三個月 人民幣千元 (未經審核)	2021年 十二個月 人民幣千元 (未經審核)	2020年 年度 人民幣千元 (經審核)
<b>收益確認時間</b>				
於某一時間點	20,191	17,739	50,592	57,692
在一段時間內	364	1,121	4,066	3,493
	<b>20,555</b>	<b>18,860</b>	<b>54,658</b>	<b>61,185</b>

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

本集團的收益按報告分部分為銷售家具產品和數據中心業務兩大部份，為更合理反映數據中心的業務，本報告將代建管理協議服務的收入與成本從「收益」與「銷售成本」中調出，按其收入與成本淨額列入「其他收入」的「代建管理協議服務淨收入」項目中列示，分析如下：

	截至12月31日止		截至12月31日止	
	2021年 三個月	2020年 三個月	2021年 十二個月	2020年 年度
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)
銷售家具產品	20,191	17,739	50,592	57,692
數據中心業務	5,250	6,249	23,704	24,727
	<b>25,441</b>	23,988	<b>74,296</b>	82,419

## 6. 其他收入

	截至12月31日止		截至12月31日止	
	2021年 三個月	2020年 三個月	2021年 十二個月	2020年 年度
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 經重列 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)
來自解除具有重大融資成分的合約資產之利息收入	37	81	172	232
銀行利息收入	24	(22)	89	23
匯兌收益淨額	-	1	-	1
其他應收款項的利息收入	1,574	861	2,090	2,302
來自按公平值計入損益的金融資產的股息收入	183	62	593	395
按公平值計入損益的金融資產的公平值變動	-	(128)	52	-
補助收入	15	170	232	404
2019新型冠狀病毒相關租金優惠	-	172	-	172
代建管理協議服務淨收入	(167)	-	2,283	-
終止租賃之收益	-	116	-	116
其他	-	163	-	163
	<b>1,666</b>	1,476	<b>5,511</b>	3,808

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

## 7. 融資成本

	截至12月31日止		截至12月31日止	
	2021年	2020年	2021年	2020年
	三個月	三個月	十二個月	年度
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
銀行借款利息開支	-	428	66	1,630
租賃負債利息開支	203	(167)	1,198	2,074
可轉換債券利息開支	2,005	434	3,779	872
	2,208	695	5,043	4,576

## 8. 所得稅抵免

	截至12月31日止		截至12月31日止	
	2021年	2020年	2021年	2020年
	三個月	三個月	十二個月	年度
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
即期稅項				
一期內稅項	(269)	1	34	1
遞延稅項				
一本期	(410)	(574)	(1,640)	(704)
	(679)	(573)	(1,606)	(703)

本公司在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限責任公司，因此，毋須繳納開曼群島所得稅。

於本報告期間及去年同期，並無於綜合財務報表內計提撥備香港利得稅。

中國的企業所得稅撥備乃按根據中國相關所得稅法釐定的估計應課稅溢利的法定稅率25%計算。於本報告期間及去年同期，中國的企業除個別子公司需計提企業所得稅外，其他子公司由於虧損或雖有盈利但需彌補以前年度虧損，因此毋須繳納企業所得稅。

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

## 9. 股息

董事會不建議派發截至2021年12月31日止十二個月的中期股息(2020年度：零)。概無股東同意放棄股息。

## 10. 每股虧損

每股虧損乃按本公司擁有人應佔虧損除以截至2021年12月31日止十二個月及2020年度已發行普通股的加權平均數907,333,333股及903,086,758股計算。

	截至12月31日止		截至12月31日止	
	2021年	2020年	2021年	2020年
	三個月	三個月	十二個月	年度
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)
用作計算每股基本虧損之虧損	(12,035)	(11,569)	(39,388)	(26,953)

  

	千股	千股	千股	千股
	用作計算每股基本虧損之股份數目	907,333	907,333	907,333

附註：本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據截至2021年12月31日止十二個月虧損約人民幣39.388百萬元(去年同期：虧損約人民幣26.953百萬元)及本公司已發行普通股加權平均數907,333,333股(去年同期本公司已發行普通股903,086,758股)計算。

由於兩個年度尚未行使可換股債券及購股權對每股基本虧損產生反攤薄影響，因此，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

## 11. 貿易、租賃及其他應收款項

	於2021年 12月31日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項(附註(a))	12,955	13,476
應收租賃款項(附註(b))	2,472	2,010
其他應收款項(附註(c))	15,004	15,490
押金(存款)	2,118	836
預付款項(附註(d))	23,833	31,184
	<b>56,382</b>	62,996
減：虧損撥備	<b>(10,386)</b>	(4,176)
	<b>45,996</b>	58,820

### (a) 貿易應收款項

	於2021年 12月31日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項總額	12,955	13,476
減：虧損撥備	<b>(6,752)</b>	(3,679)
貿易應收款項淨額	<b>6,203</b>	9,797

於2021年12月31日，貿易應收款項總額中包括貿易應收款項人民幣9,683千元及辦公家具分部品質保證按金應收款項人民幣1,546千元。為客戶提供有關產品銷售的信貸期通常根據合約條款而不同，介乎由發票日起30日內或最多達180日。

貿易應收款項總額中包括來自數據中心分部的貿易應收款項人民幣1,726千元。客戶服務合約的信貸期一般為發票日期起計30日內或最多180日，視乎合約條款而定。

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

截至報告期末，根據發票日期，貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於2021年 12月31日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
3個月內	3,071	7,545
超過3個月	9,884	5,931
	<b>12,955</b>	13,476

截至報告期末，按逾期日期及扣除虧損撥備的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於2021年 12月31日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
即期(未逾期)	3,252	3,523
逾期少於1個月	1,130	1,120
逾期1至3個月	792	3,406
逾期超過3個月但少於6個月	176	426
逾期超過6個月	853	1,322
	<b>6,203</b>	9,797

概無逾期亦無減值的貿易應收款項與眾多近期並無拖欠記錄的客戶有關。逾期的貿易應收款項與多名獨立客戶有關，該等客戶於本集團的往績記錄良好。本集團並無就貿易應收款項持有任何抵押品作為擔保或持有其他信用增強措施。

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

就貿易應收款項的虧損撥備之變動如下：

	於2021年 12月31日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
年初	3,679	2,661
年內確認之虧損撥備	3,073	1,018
年終(期末)	6,752	3,679

於2021年12月31日及2020年12月31日，本集團已應用簡化方式及使用撥備矩陣計量本集團辦公家具分部的貿易應收款項的全期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)人民幣14,779,000元(2020年：人民幣11,615,000元)。

下表載列本集團於報告期末面臨的信貸風險及貿易應收款項的預期信貸虧損的資料。

於2021年12月31日

	預期信貸		全期預期	
	虧損率 %	賬面總值 人民幣千元	信貸虧損 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
即期(未逾期)	0.4	1,531	5	1,526
逾期少於1個月	0.4	1,134	5	1,129
逾期1至3個月	8	861	69	792
逾期超過3個月但少於6個月	13.6	204	28	176
逾期超過6個月	97.6	5,952	5,810	141
		9,682	5,917	3,765

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

於2020年12月31日

	預期信貸		全期預期	
	虧損率	賬面總值	信貸虧損	賬面淨值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期(未逾期)	0.4	3,209	12	3,197
逾期少於1個月	0.4	830	3	827
逾期1至3個月	8	3,650	292	3,358
逾期超過3個月但少於6個月	13.6	493	67	426
逾期超過6個月	73.5	3,433	2,523	910
		11,615	2,897	8,718

於2021年12月31日，本集團應用簡化法，使用概率違約模型對(1)本集團辦公家具分部的品質保證按金應收款項人民幣1,546,000元計量全期預期信貸虧損。預期信貸虧損率為54.0%，本報告期末時虧損撥備為人民幣835,000元；及(2)本集團數據中心分部的貿易應收款項人民幣1,726,000元計量全期預期信貸虧損。由於預期信貸虧損並不重大，本報告期間並無計提虧損撥備。

## (b) 應收租賃款項

本集團應用簡化法，使用概率違約模型對本集團數據中心分部應收租賃款項人民幣2,472,000元計量全期預期信貸虧損。由於預期信貸虧損並不重大，本報告期間並無計提虧損撥備。

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

## (c) 其他應收款項

- (i) 於2020年12月31日，在其他應收款項中，人民幣5,000,000元及人民幣5,000,000元的按攤銷成本計量的兩項債務工具以及人民幣103,000元及人民幣46,000元的相應應收利息為應收中國兩間金融機構款項。結餘為無抵押、年利率均以7.6%計息以及須於六個月內償還。
- (ii) 於2020年12月31日，本集團應用一般法，使用概率違約模型就本集團按金及其他應收款項人民幣16,326,000元計量預期信貸虧損，並於年內計提虧損撥備人民幣497,000元。
- (iii) 於2021年12月31日，在其他應收款項中，人民幣5,000,000元及人民幣5,200,000元的按攤銷成本計量的兩項債務工具以及人民幣294,582元的相應應收利息為應收中國兩間金融機構款項。結餘為無抵押、按年利率7.1%計息以及須於三個月內償還。
- (iv) 於2021年12月31日，本集團應用一般法，使用概率違約模型就本集團按金及其他應收款項人民幣17,122,000元計量預期信貸虧損，並於報告期間計提虧損撥備人民幣69,000元，累計虧損撥備金額為人民幣566,000元。

## (d) 預付款項

於2021年12月31日，預付款項中約人民幣23,470,000元(2020年：人民幣29,546,000元)為就採購原材料或配套家具提供予供應商之預付款項。

本報告期間，本集團應用一般法，使用概率違約模型就上述預付款項計量預期信貸虧損，並於報告期間計提虧損撥備人民幣3,068,000元(2020年：人民幣零元)。

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

## 12. 貿易及其他應付款項

	於2021年 12月31日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項(附註(a))	8,945	7,465
其他應付款項及應計費用(附註(b))	15,816	10,039
其他應付稅項	3,765	3,652
	<b>28,526</b>	21,156

### (a) 貿易應付款項

截至報告期末，根據發票日期，本集團的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於2021年 12月31日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
3個月內	5,946	4,779
超過3個月	2,999	2,686
	<b>8,945</b>	7,465

### (b) 其他應付款項及應計費用

於2021年12月31日，計入其他應付款項中包含一筆為應付本集團附屬公司前登記擁有人款項人民幣5,665,000元，該款項為無抵押、免息及須應要求償還(2020年12月31日：人民幣6,665,000元)。本報告期間，其他應付款項增加主要包括合營公司有關代建項目委託收付往來款共人民幣4,719,000元。

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

## 13. 購股權計劃

本公司原有購股權計劃(「購股權計劃」)乃於2016年12月19日由本公司董事會及股東通過書面決議案批准及有條件採納。

於2021年6月2日，本公司與賴寧寧先生(「賴先生」)訂立購股權契據，據此，本公司有條件向賴先生授出購股權，代價為1.00港元，可於購股權期間內行使，致使根據購股權契據所載條款及在其規限下，賴先生有權要求本公司按認購價配發及發行最多100,000,000股認購股份。

由於有關條件已達成，本公司於2021年8月2日舉行股東特別大會，決議批准、確認及／追認通過該購股權契據，詳情可參閱本公司日期為2021年6月2日的公告、2021年7月16日的通函，及於2021年8月2日的公告。

鑒於該購股權契據被視為一人股份購股權計劃，本公司將不會就購股權契據委任受託人管理購股權契據，以節省行政成本。

以下為該購股權契據於報告期間引致的公司股權變動情況：

參與者類別 名稱	授出日期	於2021年 1月1日 行使價	於2021年	於年內	於年內	於年內	於2021年
			尚未行使	報告期間	報告期間	報告期間	12月31日
				授出	行使	失效	尚未行使
賴先生(董事)	2021年8月2日	0.35港元	-	100,000,000	-	-	100,000,000

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

**(a) 購股權契據公平值及假設**

所授購股權契據授出當日的公平值乃經考慮交易條款及細則後，採用二項式期權定價模式進行計量。計算購股權公平值時使用之資料如下：

授出日期	本公司股份		無風險				
	授出當日之 公平值	於授出當日的 聯交所收市價	行使價	情況之利率	預期波幅	預期行使期	預期股息率
	每份 購股權/港元	每份 股份/港元	每份 股份/港元				
2021年8月2日	0.2436	0.395	0.35	0.36%	86.72%	4年	不適用

計算購股權契據的估值是主觀並具有不確定性，要視乎所用的多項假設，也受計算模式的限制。預期波動率基於歷史波動率，反映了歷史波動率預示未來發展趨勢的假設，而這也未必是實際結果。所有在授出購股權公平值評估中需要考慮的重要因素均被納入上述計量。

於截至2021年12月31日止十二個月，本集團授出購股權契據之公允價值為約人民幣20.3百萬元(2020年同期：不適用)，於本報告期間，本集團確認以股份為基礎按權益結算付款開支約人民幣11.8百萬元(2020年同期：不適用)。

截至2021年12月31日止十二個月，未行使任何購股權，且所有購股權均可行使。

# 未經審核綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止十二個月

## 14. 發行可換股債券

於2021年8月2日，本公司舉行股東特別大會，決議批准、確認及／追認通過本公司(作為發行人)與富榮證券集團有限公司(作為配售代理)訂立日期為2021年6月2日的有條件配售協議，內容有關(其中包括)配售本金總額最多為8百萬美元的可換股債券，有關可換股債券可按換股價每股換股股份0.50港元(可予調整)轉換為本公司股本中每股面值0.01港元的股份。配售事項已於2021年8月6日完成，扣除配售佣金後配售實際所得款淨額為7.72百萬美元(相當於約人民幣50.1百萬元)。詳情可參閱本公司日期分別為2021年6月2日的公告、2021年7月16日的通函及於2021年8月2日和2021年8月6日的公告。

上述可換股債券之負債部分的初始價值採用本公司等同非可換股債券的市場利率計算得出，於本報告期間，可換股債券負債部分之變動呈列如下：

	於2021年 12月31日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
於期初／年初	7,041	–
本期／年增加：		
發行可換股債券的面值／非現金代價	51,870	13,885
減：交易成本	(1,777)	–
減：分類為權益的金額	(1,062)	(7,337)
初步確認的負債部分	49,031	6,548
利息開支(非流動)	2,958	872
利息開支(流動)	819	–
匯兌調整	(1,419)	(379)
於期末／年末的負債部分	58,430	7,041

本報告期間及去年發行的可換股債券的利息開支透過應用負債部分的實際利率率分別為14.86%、13.84%，使用實際利率法計算。其中，本報告期間計提的將於到期日2022年2月5日支付的應付利息約人民幣0.8百萬元於資產負債表中的流動負債項目列示。

# 管理層討論與分析

## 業務回顧

本集團主要從事製造及銷售家具，產品乃銷往中國國內市場，而銷售額大部分來自四川省、重慶市及貴州省等省區，主要通過參與招標及直接銷售兩個主要銷售管道向客戶銷售產品。本集團於成都市設置銷售辦事處四川青田家具實業有限公司（「四川青田」）及於重慶市設置四川青田之分公司重慶分公司（「重慶分公司」）。

此外，本集團於2020年開始於中國及香港從事數據中心業務，此舉旨在建立多元化經營及力求穩定收益，乃加強本集團能力以安渡經濟困境的戰略部署。

## 製造及銷售家具業務

截至2021年12月31日止十二個月，本集團製造及銷售家具分部的銷售收益較去年同期下降約12.3%。新冠病毒疫情依然肆虐全球，對家具行業的影響超過了我們此前的預期，隨著商業地產投資的放緩，家具行業面臨進一步的洗牌。因去年同期交付的多數是上一年度新冠病毒疫情之前簽下的定單且大額的銷售定單較多，受新冠病毒疫情影響較小；而本報告期間，因多數潛在客戶謹慎購置或推遲更換家具產品，導致新簽約的銷售定單偏少，從而影響了本報告期間的產品交付及收益。同時，本集團繼續以較低的產品價格爭取更多的家具定單以維持有效運營。

## 管理層討論與分析

### 數據中心業務

於本報告期間，本集團數據中心分部的收益較去年同期下降約4.1%。雖然數據中心分部目前的收入主要以出租伺服器機架的租金收入為主，業務相對較為穩定。但由於受長達兩年的新冠肺炎疫情的悲觀情緒影響，部分客戶租約到期後沒有續約，且新增的客戶未能彌補原有客戶失去的收益，目前正積極開拓新客戶，各項業務亦在穩步推進中。此外，本集團附屬公司（北京萬諾通科技有限公司，下稱「萬諾通」）於2021年6月1日與合作方簽訂代建管理協議，作為建設管理人就代建工程開始提供工程及管理服務，並根據代建管理項目的進度，開始確認相關業務的利潤；此外，因簽訂該協議產生的一次性法律及專業費用約人民幣2.6百萬元，嚴重影響了數據中心分部的業績表現。於報告期間，除無形資產攤銷費用約人民幣5.6百萬元外，數據中心分部向本集團收益貢獻約人民幣23.7百萬元（去年同期約人民幣24.7百萬元），除所得稅前利潤貢獻約人民幣2.1百萬元（去年同期約人民幣1.7百萬元）。

本集團於報告期間實現收益約人民幣74.3百萬元，較去年同期減少約人民幣8.1百萬元或約9.9%。報告期間本集團錄得虧損約人民幣39.4百萬元，而去年同期本集團錄得虧損約人民幣27.0百萬元。

## 管理層討論與分析

虧損增加主要歸因於：製造及銷售家具分部於報告期間實現收益約人民幣50.6百萬元，較去年同期減少約人民幣7.1百萬元或約12.3%，且本報告期間繼續以較低的產品價格爭取更多的定單以維持有效運營，使毛利率進一步承壓，綜合導致毛利額較去年同期減少約人民幣1.7百萬元；撇除數據中心分部，本集團的業務狀況如下：(1) 其他收入較去年同期減少約人民幣1.5百萬元；(2) 行政及其他開支較去年同期增加約人民幣9.7百萬元，主要歸因於：(i) 因公司授出購股權契據，需確認以股份為基礎按權益結算付款開支金額約人民幣11.8百萬元；(ii) 本集團計提的預期信貸虧損準備金較去年同期顯著增加；(iii) 融資成本較去年同期增加約人民幣1.3百萬元；及(iv) 銷售及分銷開支較去年同期減少約人民幣0.7百萬元。數據中心分部向本集團除所得稅前利潤貢獻較去年同期增加約人民幣1.1百萬元，抵減了本集團部份虧損的增加。

### 前景

展望未來，由於新冠肺炎疫情反覆，客戶大多數抱觀望態度或推遲購買進度，令整個家具市場仍然非常疲軟，本公司當前的首要目標是盡力維持有效運營，包括但不限於繼續以較低的產品價格爭取更多的家具定單。儘管如此，本集團仍會繼續保持對產品的技術研發投入，不斷優化產品設計，以吸引新客戶並保留長期客戶。本集團仍有信心憑借自身優勢，先進一步穩固西南市場，並在條件具備時適時擴展西南地區以外的市場。

## 管理層討論與分析

此外，於2021年6月1日，萬諾通與合作方訂立代建管理協議，令本集團於未來數年可進一步發展其於中國的數據中心業務網絡，帶來新收入來源。有關經驗及專業知識將構成本集團往績記錄的一部分，可為本集團帶來更多商機。

於2021年6月2日，本公司(作為貸款人)與Mega Data Investment Limited(「SPV」，作為借款人)訂立有條件貸款協議，內容有關分兩期借出總額最多為人民幣100,000,000元(等值港元)的貸款。

上述代建管理協議及SPV貸款協議的詳情，已載於本公司於2021年6月2日的公告及2021年7月16日的通函。

董事認為，訂立上述SPV貸款協議為本集團提供穩定利息收入的良好商機，而代建管理協議將提升本集團未來的盈利能力。隨著項目的推進，本集團對代建管理項目的利潤貢獻前景樂觀，並對本集團於未來數年的盈利及資產產生積極作用。

我們將繼續積極尋求和挖掘更多的發展良機，我們堅信，進軍數據中心業務將使本集團得以盡量發揮企業價值，令股東受惠。

### 財務回顧

#### 收益

本集團於報告期間實現收益約人民幣74.3百萬元，較去年同期減少約人民幣8.1百萬元或約9.9%。其中：

## 管理層討論與分析

**製造及銷售家具分部：**本集團於報告期間銷售家具產品實現收益約人民幣50.6百萬元，較去年同期減少約人民幣7.1百萬元或約12.3%。主要歸因於：

- (i) 廣東省的收益較去年同期下降約人民幣4.7百萬元或97.6%，主要歸因於去年同期新簽約的一家金融機構客戶實現收益約人民幣4.8百萬元，因該客戶大部分定單在本報告期間之前已經交付完成並實現了收益，導致本報告期間該客戶只實現了收益約人民幣0.12百萬元；北京市、浙江省於本報告期間分別新增收益約人民幣0.9百萬元及0.5百萬元，在一定程度上彌補了製造及銷售家具分部收益的下降；
- (ii) 四川、重慶等西南五省區的收益較去年同期略增約人民幣0.1百萬元或0.2%。本報告期間四川省和重慶市分別較去年同期增長5.5%及2.7%，但其他西南三個省區均同比下降幅度較大，貴州省、雲南省、西藏區分別較去年同期減少50.6%、70.8%及15.9%。四川省的增長主要得益公司因地制宜，聚焦於四川本地的耕耘。於本報告期間四川省新增5家大客戶共實現收益約人民幣15.6百萬元，且由於四川省、重慶市銷售基數較大，其增長金額略超過其他三個省區的銷售下降金額，從而實現同比增長；及
- (iii) 重慶分公司於報告期間的收益約人民幣4.1百萬元，較去年同期減少約人民幣3.6百萬元或46.3%，因銷售需求非常疲軟且競爭激烈，該分公司自第二季度開始收益下降較快，本公司正力求早日扭轉不利的局面。

## 管理層討論與分析

**數據中心分部：**數據中心分部於報告期間實現收益約人民幣23.7百萬元，較去年同期減少約人民幣1.0百萬元或約4.1%。為更合理反映數據中心的業務，本報告將代建管理協議服務的收入與成本從「收益」與「銷售成本」中調出，按其收入與成本淨額列入「其他收入」的「代建管理協議服務淨收入」項目中列示，因此，數據中心的收益只反映原有業務的收益。受新冠肺炎疫情的影響，部分客戶租約到期後沒有續約，且新增的客戶未能彌補原有客戶失去的收益，是數據中心分部收益略為下降的主要原因。

### 銷售成本

銷售成本主要包括(i)生產所用的原材料；(ii)所購產品的成本；(iii)勞動力成本；及(iv)生產或經營間接成本(例如折舊、無形資產攤銷、水電費、維修費、租金等)。本集團於報告期間銷售成本約人民幣71.7百萬元，較去年同期的約人民幣76.5百萬元減少約人民幣4.8百萬元或6.3%。其中：

**製造及銷售家具分部：**於報告期間的銷售成本約人民幣47.9百萬元，較去年同期減少約人民幣5.4百萬元或10.2%。因銷售額下降帶動銷售成本下降，但銷售成本的下降幅度小於收入的下降，導致毛利率下降幅度更大。按銷售成本構成分析，其中：(i)所用原材料成本及所購產品的成本下降約人民幣6.2百萬元(去年同期直接核銷存貨處置損失約人民幣3.5百萬元，而本報告期間計提的存貨損失準備金則較去年同期增加約人民幣2.4百萬元，抵減了銷售成本的下降)；(ii)生產人員工資上升約人民幣0.5百萬元；及(iii)其他生產性開支上升約人民幣0.3百萬元。

## 管理層討論與分析

**數據中心分部：**於報告期間銷售成本約人民幣23.8百萬元，較去年同期增加約人民幣0.6百萬元或2.6%，主要是由於攤銷「因收購數據中心產生的無形資產」約人民幣5.6百萬元列為銷售成本，較去年同期增長約人民幣0.23百萬元，其次是工資及其他間接成本增加。如上所述，本報告期間數據中心的銷售成本將不再包括代建管理協議服務的成本。

### 毛利

毛利由去年同期約人民幣5.9百萬元減少至報告期間的約人民幣2.6百萬元。其中：

**製造及銷售家具分部：**於報告期間毛利同比減少約人民幣1.7百萬元或38.0%。家具的毛利率由去年同期約7.5%下降至本報告期間的約5.3%，毛利率下降乃主要歸因於：因銷售額下降帶動銷售成本下降，但銷售成本的下降幅度小於收入的下降，導致毛利率下降幅度更大。由於整體需求減弱，市場競爭加劇，加之受新冠肺炎疫情影響，客戶購置或更換家具更趨於謹慎，本集團繼續以較低的產品價格爭取更多的定單以維持有效運營。

## 管理層討論與分析

**數據中心分部：**於報告期間毛利同比减少約人民幣1.6百萬元或106.1%。毛利率由去年同期約6.2%下降至本報告期間的約負0.4%，主要歸因於：(i)因根據審計師意見將攤銷「因收購數據中心產生的無形資產」約人民幣5.6百萬元列為銷售成本，較去年同期增長約人民幣0.23百萬元；及(ii)因收益較去年同期下降約人民幣1.0百萬元，同時工資及其他間接成本上升，導致本報告期間毛利同比下降。

### 其他收入

本集團於報告期間的其他收入約人民幣5.5百萬元，較去年同期約人民幣3.8百萬元增加約44.7%，該等增加主要歸因於：(i)如前所述，由於本報告將代建管理協議服務的收入與成本按其抵減淨額列入「其他收入」，導致本報告期間的其他收入增加約人民幣2.3百萬元；(ii)來自按公平值計入損益的金融資產的股息收入較去年同期增加約人民幣0.2百萬元；及(iii)其他應收款項的利息收入較去年同期減少約人民幣0.2百萬元，輔助收入、2019新型冠狀病毒相關租金優惠、終止租賃之收益等有不同程度的減少，抵減了其他收入的增加。

## 管理層討論與分析

### 銷售及分銷開支

本集團於報告期間的銷售及分銷開支約人民幣8.0百萬元，較去年同期約人民幣8.7百萬元減少約8.3%，其中：數據中心分部於報告期間沒產生銷售開支。製造及銷售家具分部的銷售及分銷開支同比減少乃主要歸因於：去年同期受新冠肺炎疫情影響，本公司為保證客戶訂單盡可能如期交付，產生的安裝搬運費、裝卸費、差旅費等較多，而本報告期間上述費用相應減少約人民幣1.3百萬元，此外，本報告期間裝修費攤銷較去年同期增加約人民幣0.5百萬元，抵減了銷售費用的減少。

### 行政及其他開支

本集團於報告期間的行政及其他開支約人民幣36.1百萬元，較去年同期的約人民幣24.1百萬元增加約人民幣12.0百萬元或49.8%，其中：數據中心分部的行政及其他開支約人民幣5.7百萬元，較去年同期增加約人民幣2.3百萬元或67.6%，該等增加主要歸因於本報告期間發生的與代建管理協議及SPV貸款協議相關的一次性法律及專業費用約人民幣2.6百萬元，同時日常辦公費用有所減少所致。除數據中心分部產生的行政支出，本集團於報告期間的行政及其他開支約人民幣30.4百萬元，較去年同期增加約人民幣9.7百萬元或46.9%，該等增加主要歸因於：(i)因本公司授出購股權契據，於報告期間確認以股份為基礎按權益結算付款開支金額約人民幣11.8百萬元；(ii)本集團計提的預期信貸虧損準備金較去年同期增加約人民幣4.7百萬元；及(iii)去年同期實際核銷壞賬損失約人民幣3.0百萬元，而本報告期間則沒有此類金額；(iv)本報告期間產品研發費及福利費等其他開支較去年同期分別減少約人民幣2.3百萬元及0.8百萬元。上述(iii)、(iv)項抵減了部分行政支出的增長。

# 管理層討論與分析

## 融資成本

本集團於報告期間的融資成本約人民幣5.0百萬元，而去年同期的融資成本約人民幣4.6百萬元，同比增長約人民幣0.4百萬元或10.2%。本集團的融資成本增加乃主要歸因於：(i)本集團發行應付可轉換債券產生的利息支出較去年同期增加約人民幣2.9百萬元，主要歸因於2021年8月6日完成配售的本金總額為8百萬美元的可換股債券，截至本報告期末，其產生的推算利息開支約人民幣2.8百萬元，詳見綜合財務報表附註14；(ii)本集團就租賃採納新香港財務報告準則第16號，將租賃承擔確認為負債並於租賃期內將其攤銷為利息開支，本報告期間產生的租賃負債利息開支較去年同期減少約人民幣0.9百萬元；及(iii)本集團於2021年1月4日償還從中信銀行取得的流動資金貸款，其產生的利息支出較去年同期減少約人民幣1.6百萬元，上述(ii)、(iii)項抵減了融資成本的增長。

## 所得稅抵免

本集團於報告期間的所得稅抵免約人民幣1.6百萬元，而去年同期所得稅抵免約人民幣0.7百萬元。本集團所得稅抵免產生的原因：(i)於本報告期間，本集團除個別子公司需要計提企業所得稅外，大部分子公司於相應報告期間均為虧損，或個別子公司雖有盈利，但需彌補以前年度虧損，因此無需交納所得稅；(ii)因收購數據中心分部及以前年度收購子公司而產生資產公平值調整所引致的遞延稅項抵免。

# 管理層討論與分析

## 流動資金及財務資源

本集團於報告期間以內部所得之現金流量及一般授權配售可換股債券所得款項淨額為其營運業務撥付資金。於2021年12月31日，本集團之流動資產淨值約為人民幣63.5百萬元(2020年12月31日：約人民幣72.8百萬元)，包括銀行結餘及現金約為人民幣45.5百萬元(2020年12月31日：約人民幣64.6百萬元)。於2021年12月31日，本集團無未償還計息銀行貸款(2020年12月31日，人民幣30.0百萬元)。於2021年12月31日，流動比率(即流動資產對流動負債之比率)約為2.5(2020年12月31日：約2.1)。

## 資本架構

於2021年12月31日，本集團之本公司擁有人應佔權益總額約為人民幣146.7百萬元(2020年12月31日：約人民幣172.2百萬元)。本集團之本公司擁有人應佔權益包括股本及資本儲備。

## 資產負債比率

於2021年12月31日，資產負債比率(定義為總債務除以總權益。總債務指所有負債，不包括合約負債、貿易應付款項、應付稅款、遞延所得稅負債及撥備(如有))為約0.58倍(2020年12月31日：約0.42倍)。

## 或然負債

於2021年12月31日，本集團並不知悉有任何或然負債或擔保。

## 所持重大投資

截至2021年12月31日止，本公司概無持有任何重大投資(去年同期：無)。

## 外匯風險

由於本集團主要以人民幣進行業務交易，本集團面對的外匯波動風險並不重大。於2021年12月31日，本集團並非任何外匯對沖工具的訂約方。然而，本集團將不時檢討及監察與外匯有關的風險。

# 管理層討論與分析

## 報告期後事項

於2022年1月25日，本公司與東莞市耀邦集團有限公司（「**借款人**」）訂立協議（「**該協議**」），據此，本公司將提供位於中國四川省成都市的土地及樓宇作為質押，以協助借款人向銀行取得最高不超過人民幣60,000,000元的融資。根據該協議，借款人將向本集團授出獨家管理權，以管理將由借款人及／或其聯繫人擁有或控制的數據中心；借款人亦將向本集團（作為其代理）授出獨家權利，以促使向客戶銷售及／或租賃相關數據中心機架，惟上述均須受訂約方將訂立的有關合約的條款及條件所規限。根據GEM上市規則第19章，訂立該協議及其項下擬進行的交易構成本公司的主要交易，並須（其中包括）於股東特別大會上取得股東批准。有關該協議的詳情，已載於本公司於2022年1月25日的公告。

除上述事項外，截至本報告日期，本集團無應披露而未披露之事項。

## 僱員資料

於2021年12月31日，包括董事在內，本集團共有197名僱員（2020年同期：203名）。截至2021年12月31日止十二個月，總員工成本約人民幣13.2百萬元（2020年同期：人民幣約14.9百萬元）。薪酬待遇（包括員工福利）維持在具吸引力水準，並會定期檢討。僱員薪酬及相關福利乃按其表現、資歷、經驗、職位以及本集團業務表現而釐訂。

## 資產抵押

本集團已於2021年1月4日償還從中信銀行取得的流動資金貸款人民幣30.0百萬元（貸款期限：一年），上述貸款以成都市的生產設施的土地使用權及物業抵押，自上述貸款於償還日起，其抵押擔保亦已同步解除。除上述報告期後事項以外，本集團無任何資產抵押擔保合約。

# 管理層討論與分析

## 權益披露

### (a) 董事及本公司最高行政人員於本公司及相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2021年12月31日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉）；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊的權益及淡倉；或(iii)根據GEM上市規則第5.46條至5.68條所載董事交易的規定準則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份／ 權益性質	持有／ 擁有權益的 普通股份數量	佔本公司 已發行股本 的概約百分比 (附註4)
馬明輝先生 (「馬先生」)	受控制法團權益 (附註1)	245,300,400 (好倉)	27.04%
易聰先生 (「易先生」)	配偶權益 (附註2)	116,580,000 (好倉)	12.85%
賴先生	實益擁有人 (附註3)	100,000,000 (好倉)	11.02%

## 管理層討論與分析

附註：

1. 該等股份由 Sun Universal Limited 持有，其 100% 股權由馬先生擁有。根據證券及期貨條例第 XV 部，馬先生被視為於 Sun Universal 持有之股份中擁有權益。
2. 易先生為張桂紅女士之配偶。因此根據證券及期貨條例第 XV 部，易先生被視為於張桂紅女士持有之股份中擁有權益。
3. 根據購股權契據，本公司有條件向賴先生授出購股權，賴先生有權要求本公司按認購價配發及發行最多 100,000,000 股認購股份。於賴先生悉數行使購股權後，其持股相當於本公司現有已發行股本 11.02% 及本公司經發行認購股份擴大後的已發行股本約 9.93%。於報告期間，賴先生並未行使購股權。(財務報表附註 13)
4. 按 2021 年 12 月 31 日已發行普通股總數 907,333,333 股計算。

除上文所披露者外，於 2021 年 12 月 31 日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司及其相關法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)的股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及 8 分部須知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例被當作或視為擁有的權益及／或淡倉)或(ii)須登記於本公司根據證券及期貨條例第 352 條須存置的登記冊內的權益及淡倉；或(iii)根據 GEM 上市規則第 5.46 至 5.68 條所載董事交易的規定準則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

## 管理層討論與分析

### (b) 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於2021年12月31日，下列人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有權益，而須根據記存於根據證券及期貨條例第336條規定存置的權益名冊，或根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文及GEM上市規則而將予以披露。

股東姓名	身份/ 權益性質	持有/ 擁有權益的 普通股份數量	佔本公司 已發行股本 的概約百分比 (附註6)
Sun Universal Limited (「Sun Universal」)	實益擁有人	245,300,400 (好倉)	27.04%
孔鳳瓊女士(「孔女士」)	配偶權益 (附註1)	245,300,400 (好倉)	27.04%
Brilliant Talent Global Limited	實益擁有人 (附註2)	116,580,000 (好倉)	12.85%
張桂紅女士(「張女士」)	受控制法團權益 (附註2)	116,580,000 (好倉)	12.85%
Even Joy Holdings Limited (「Even Joy」)	實益擁有人 (附註3)	46,800,000 (好倉)	5.15%
洪光椅先生(「洪先生」)	受控制法團權益 (附註4)	46,800,000 (好倉)	5.15%
蔡得先生(「蔡先生」)	實益擁有人 (附註5)	46,800,000 (好倉)	5.15%

## 管理層討論與分析

附註：

1. 孔女士為馬先生之配偶。因此根據證券及期貨條例第XV部，孔女士被視為於馬先生持有之股份中擁有權益。
2. Brilliant Talent Global Limited之全部已發行股本由張女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，張女士被視為於Brilliant Talent Global Limited持有之股份中擁有權益。
3. 根據配售協議（財務報表附註12），本公司有條件向Even Joy配發可換股債券，致此承配人可按換股價兌換最多本公司46,800,000股股份。於悉數換股後，其持股相當於本公司現有已發行股本5.15%。於報告期間，Even Joy並無兌換該可換股債券。
4. Even Joy之全部已發行股本由洪先生合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，洪先生被視為於Even Joy持有之股份中擁有權益。
5. 據配售協議，本公司有條件向蔡先生配發可換股債券，致此承配人可按換股價兌換最多本公司46,800,000股股份。於悉數換股後，其持股相當於本公司現有已發行股本5.15%。於報告期間，蔡先生並無兌換該可換股債券。
6. 按2021年12月31日已發行普通股總數907,333,333股計算。

除上文披露者外，於2021年12月31日，概無任何人士已經知會本公司於本公司股份、相關股份或債權證的權益或淡倉，而有關權益或淡倉根據證券及期貨條例第336條規定須記存於本公司存置的登記冊，或根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文而將予以披露。

## 其他資料

### 重大投資或資本資產之未來計劃

截至2021年12月31日，本集團並無任何重大投資及資本資產的未來計劃。

### 附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售

截至2021年12月31日止十二個月，本集團並無任何有關附屬公司及聯屬公司的重大出售及收購。

### 購股權計劃

除財務報表附註13披露之情況外，截至2021年12月31日，本公司概無其他根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。

### 競爭權益

執行董事馬先生為Myshowhome International Limited（「**Myshowhome International**」，連同其附屬公司，「**Myshowhome 集團**」）的唯一股東。Myshowhome International 持有樣板房（香港）有限公司（「**樣板房香港**」）的全部權益，而樣板房香港持有東莞市尚品家具有限公司（「**尚品**」）的全部權益。尚品為一間於2012年7月10日根據中國法律成立的外商獨資企業，註冊資本為8百萬港元，主要從事製造沙發及沙發床，出口至中國境外地區。馬先生確認，Myshowhome International及樣板房香港均為投資控股公司。馬先生已以本公司為受益人訂立不競爭契據，且在出現實際或潛在利益衝突時，彼與彼的緊密聯繫人將就有關本集團或Myshowhome集團的事宜放棄投票。

執行董事賴先生已簽立以本公司為受益人的不競爭承諾，除非本公司拒絕有關業務機會，否則其將不會並將促使其聯繫人不會從事任何受限制業務。「受限制業務」指與本集團現時及不時從事的業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務（包括但不限於(i)於中國從事製造及銷售辦公家具產品；及(ii)於中國從事數據中心業務），惟不包括賴先生於北京皓寬網絡科技有限公司及／或合營企業（統稱「**除外公司**」）及該等除外公司的相關附屬公司的權益。詳情請見本公司於2021年7月16日發出的通函。

## 其他資料

除上文所披露者外，截至2021年12月31日止十二個月，董事或主要股東或彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)概無於與本集團業務直接或間接構成競爭及可能構成競爭，以及須根據GEM上市規則第11.04條作出披露的任何業務(本集團業務除外)中擁有任何權益。

### 關連交易

於2021年6月2日，本公司(作為貸款人)與SPV(作為借款人)訂立有條件貸款協議。據此，本公司將分兩批借出總額最多為人民幣100,000,000元(等值港元)予借款人。SPV乃是為成立某合營企業而成立的特殊目的公司，其50%的權益由Lightning Cloud Limited(由本公司執行董事賴先生全資擁有)擁有。該合營企業主要於中國從事數據中心營運業務，透過其附屬公司擁有某合營項目公司100%的權益；而該合營項目公司與萬諾通於2021年6月1日簽訂代建管理協議。詳情已載於本公司日期為2021年6月2日的公告、2021年7月16日的通函、及2021年8月2日的公告。

由於賴先生為本公司的執行董事，故根據GEM上市規則第20章，以下於報告期間完成的事項構成本公司的關連交易：

- (1) 訂立上述SPV貸款協議；及
- (2) 訂立購股權契據(財務報表附註13)

上述事項已於2021年8月2日舉行的股東特別大會上獲獨立股東批准，詳情已載於本公司上述日期公告。

於報告期間，本公司以配售可換股債券所得款(財務報表附註14)加上自有資金向SPV借出首批貸款，金額為人民幣50.0百萬元；並已計提相關利息收入約人民幣1.2百萬元，上述利息已於2022年1月11日收妥。

## 其他資料

### 審核委員會

本公司已於2016年12月19日成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並書面列明其職權範圍。載列審核委員會職責詳情可於聯交所及本公司網站查閱。

審核委員會由三名獨立非執行董事陳永傑先生、曹少慕女士及郭瑞雄先生組成。陳永傑先生為審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團截至2021年12月31日止十二個月之未經審核綜合財務報表。審核委員會認為，有關未經審核綜合業績符合適用會計準則、GEM上市規則及其他法定要求，並已作出足夠披露。

### 董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48條至第5.67條作為其本身有關董事進行證券交易之操守準則(「**操守準則**」)。經向董事作出特定查詢後，本公司已確認全體董事已於截至2021年12月31日止十二個月及直至本報告日期遵守操守準則。

### 董事資料變動

本公司董事會於2021年3月29日宣佈委任馬先生為本公司執行董事及監察主任，自2021年4月1日起生效，主要負責本集團財務及合規事宜。本公司執行董事兼行政總裁易先生同日辭去監察主任一職，以專注於本公司的業務發展。

經2021年8月2日的股東特別大會通過，賴先生已獲委任為執行董事，即日生效。賴先生已與本公司訂立服務協議，為期三年，並須根據本公司組織章程細則及GEM上市規則輪席退任及膺選連任。

## 其他資料

除上述變動外，截至2021年12月31日止十二個月，董事資料概無須根據GEM上市規則第17.50A(1)條予以披露之變動。

### 買賣或贖回上市證券

自上市日期起至本報告期間，本公司概無贖回任何其本身股份，而本公司或其任何附屬公司均無買賣或出售任何本公司股份。

### 企業管治常規

本集團致力維持高標準的企業管治及業務常規。本公司的企業管治常規乃基於GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)。於上市日期起至本報告期間，本公司已遵守企業管治守則的適用守則條文。

承董事會命  
智昇集團控股有限公司  
執行董事  
易聰

香港，2022年2月11日

於本報告日期，執行董事為易聰先生、梁興軍先生、馬明輝先生及賴寧寧先生；非執行董事為羅國強先生；及獨立非執行董事為陳永傑先生、曹少慕女士及郭瑞雄先生。